



TE KOOP - 7034828

Quai aux pierres de tailles 16 1000 - Bruxelles

410 000 €



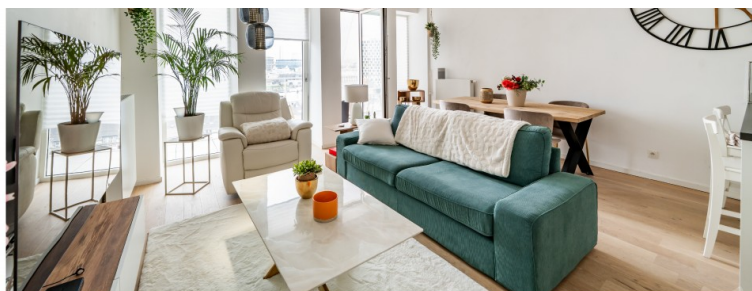
69 m²



2 slaapkamers



EPC /

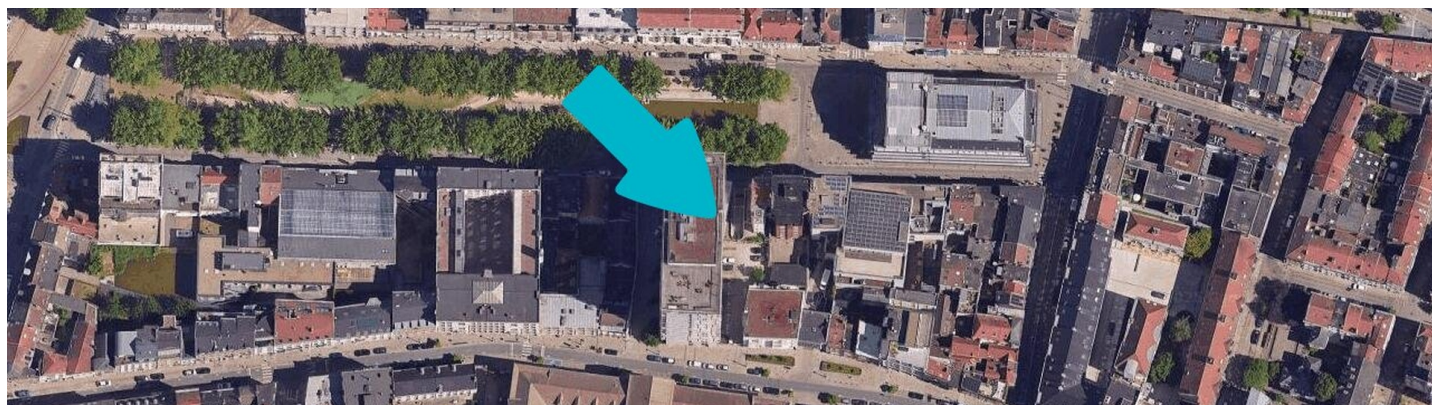
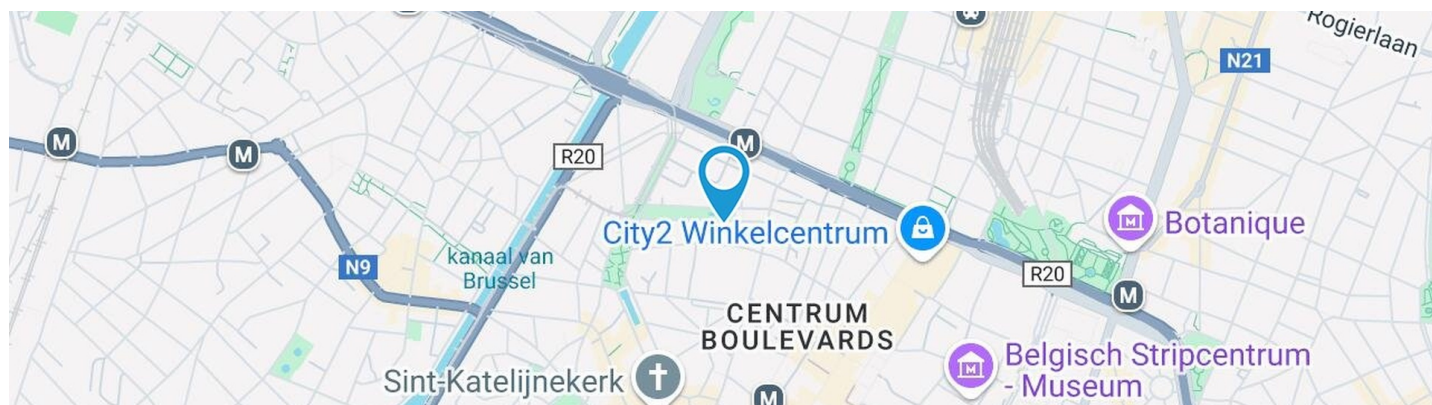


Emilie
We Invest

IPI : 509246

+32 491 02 30 68

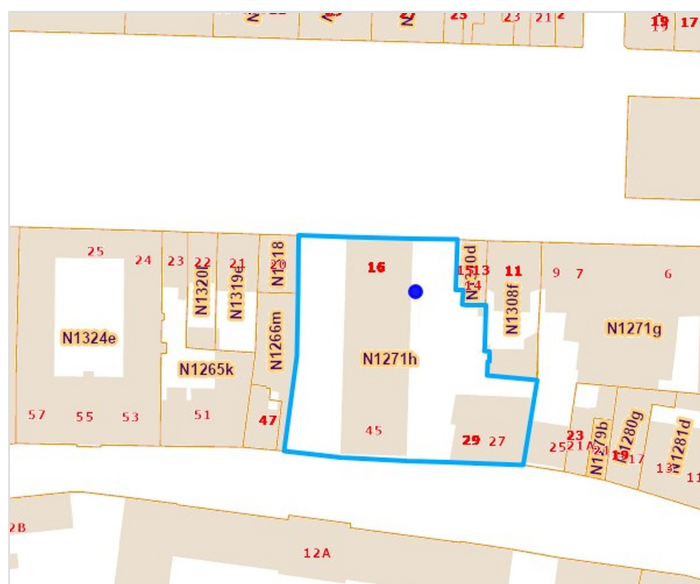
emilie.cohen@weinvest.be



Adresgegevens

Quai aux pierres de tailles 16
1000 Bruxelles

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Emilie

emilie.cohen@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Uitstekend
Bewoonbare oppervlakte	69 m²
Totale oppervlakte	69 m²
Verdieping	9
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
	Appartement
Omgeving	Woongebied



Emilie

emilie.cohen@weinvest.be



Buitenkant



Emilie

emilie.cohen@weinvest.be



BINNENKANT

9de verdieping

69 m²

**Woonkamer, keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2,
badkamer, toilet, wasplaats, hal**



Emilie

emilie.cohen@weinvest.be


9de verdieping - Woonkamer - 31.50 m²

 Lengte : **7.15 m** - Breedte : **4.82 m**

Toegang	Terras	Plafondhoogte	2.99 m
Met keukenhoek	Ja	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur vast	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Parketvloer	Stopcontacten	6


Emilie

emilie.cohen@weinvest.be


9de verdieping - Keuken - 0.00 m²

Lengte : / m - Breedte : / m

Plafondhoogte	2.99 m
Stopcontacten	6
Open op	Living
Gootsteen	
	Anderhalf
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	
	Type vitrokeramisch
	Merk AEG

Dampkap	
	Type muurdampkap
	Afvoer recyclage
Koelkast	Type ingebouwd combi
Afwasmachine	Type volledig ingebouwd
Oven	
	Type multifunctioneel
	Merk AEG
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond


Emilie

emilie.cohen@weinvest.be


9de verdieping - Slaapkamer 1 - 13.32 m²

 Lengte : **4.91 m** - Breedte : **3.01 m**

Toegang	Terras
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur vast
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	3.0 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3


Emilie

emilie.cohen@weinvest.be


9de verdieping - Slaapkamer 2 - 8.37 m²

 Lengte : **3.56 m** - Breedte : **2.51 m**

Toegang	Terras	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Parketvloer	Stopcontacten	6
Plafondhoogte	3.0 m		


Emilie

emilie.cohen@weinvest.be


9de verdieping - Badkamer - 5.09 m²

 Lengte : **2.83 m** - Breedte : **1.79 m**

Plafondhoogte	2.97 m	Handdoekdroger	Ja
Stopcontacten	1	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Badkuip	1	Vloer	Tegels
Wastafel	Dubbel	Meubels	Ja


Emilie

emilie.cohen@weinvest.be

9de verdieping - Toilet - 1.29 m²

 Lengte : **1.58 m** - Breedte : **0.81 m**

Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.99 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

9de verdieping - Wasplaats - 2.02 m²

 Lengte : **1.50 m** - Breedte : **1.34 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.74 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	3
Watertoevoer	1
Waterafvoer	1

9de verdieping - Hal - 7.80 m²

 Lengte : **3.85 m** - Breedte : **3.34 m**

Plafondhoogte	3.0 m
Stopcontacten	1
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Parketvloer
Videofoon	1


Emilie

emilie.cohen@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

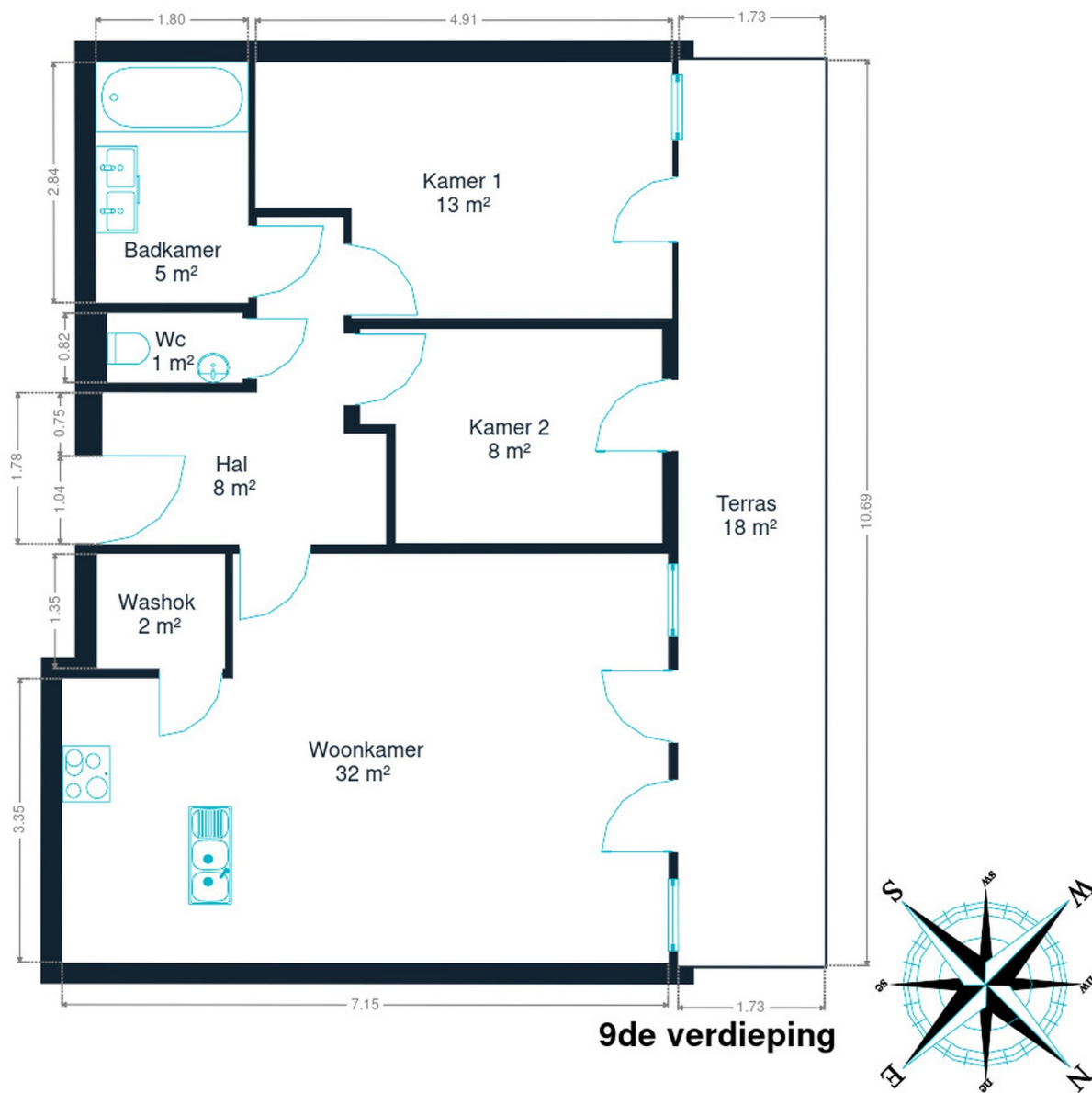
OPPERVLAKE

9de verdieping

Woonkamer	7.15 m	4.82 m	31.50 m²
Keuken	/	/	/
Slaapkamer 1	4.91 m	3.01 m	13.32 m²
Slaapkamer 2	3.56 m	2.51 m	8.37 m²
Badkamer	2.83 m	1.79 m	5.09 m²
Toilet	1.58 m	0.81 m	1.29 m²
Wasplaats	1.50 m	1.34 m	2.02 m²
Hal	3.85 m	3.34 m	7.80 m²


Emilie

emilie.cohen@weinvest.be



9de verdieping

9de verdieping



Emilie

emilie.cohen@weinvest.be

eigenschappen

JAAR

Bouwjaar

2017

GEVEL

Gevelbekleding

Beton

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal aluminium
Beglazing enkel en dubbel raam

INSTALLATIE

Ventilatie

Dubbele flux (balansventilatie)

Videofoon

1

Verwarming

Type centraal
Natuurlijk gas
Radiatoren

Lift

Ja

TV

Teledistributie

Internet

Kabel

Emilie

emilie.cohen@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	220 m
Treinstation	900 m
Oprit autosnelweg	5500 m

Scholen

Institut Saint Jackouilles	241 m
----------------------------	-------



Emilie

emilie.cohen@weinvest.be

Aandachtspunten

Bushalte	Brussel IJzer	214 m
Universiteit	Université hospitalière	226 m
Metrostation	Yser	235 m
Universiteit	The Lab	250 m
Onderdak	Hôtel Queen Anne	261 m
Onderdak	The Legacy by 2go4 centre ville	292 m
Bushalte	Brussel Begijnhof	325 m
Onderdak	Hôtel Astrid	363 m
Onderdak	Hôtel Le Plaza Brussels	394 m
Onderdak	Hotel Metropole Brussels	455 m
Onderdak	Thon Hotel Brussels City Centre	478 m
Onderdak	Novotel Bruxelles City Centre	506 m
Onderdak	Aparthotel Adagio Brussels Grand Place	583 m
Onderdak	Hôtel Café Pacific	655 m
Onderdak	Hotel Opera	717 m



Emilie

emilie.cohen@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

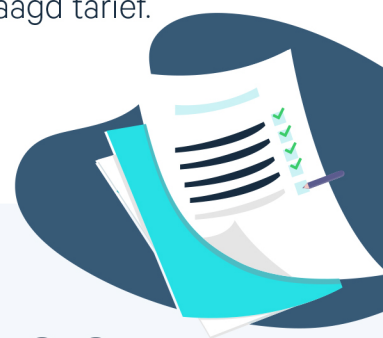
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)